

«Профессиональные Комплексные Решения» (ПКР)

Инвестиционное проектирование
Разработка бизнес-планов
Проведение маркетинговых исследований
Техническая экспертиза
Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов

О компании

Офисы: г. Санкт-Петербург, г. Москва

Год основания: 2006

Количество сотрудников: > 40

Используемые языки: English, Deutsch

«ПКР» работает в следующих направлениях:

- Инвестиционное проектирование
- Проведение маркетинговых исследований и деловая аналитика
- Оценка
- Мониторинг инвестиционных проектов на территории РФ (<https://investprojects.info/>)
- Инжиниринг

С 2006 года компания разработала более 300 инвестиционных проектов в промышленной и гражданской сферах народного хозяйства, из них были реализованы и запущены более 50 проектов.

«ПКР» является членом ассоциации консалтинговых компаний ASCONCO, входит в число деловых партнеров Росбизнесконсалтинг и является информационным партнером крупнейших деловых изданий Ведомости, Коммерсант, РБК Daily, Деловой Петербург.

«ПКР» сотрудничает с федеральными и региональными ФРП, крупнейшими банками страны, в т.ч. ВЭБ, Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк и другие.

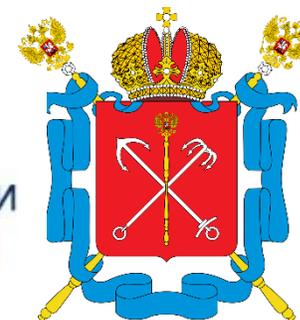
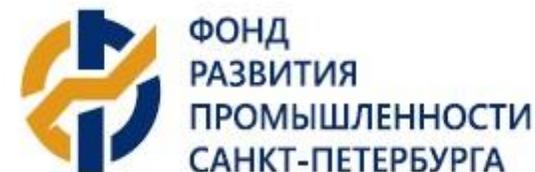


О компании

«ПКР» активно взаимодействует с региональными и федеральными органами власти касательно мер господдержки реализации инвестиционных проектов (предоставление налоговых льгот, субсидий, подготовленных земельных участков, предоставление гарантий и т.д.):

- является аккредитованной компанией при Правительстве Ленинградской и Тамбовской областей, активно взаимодействует с Правительством Санкт-Петербурга, Новгородской области, Новосибирской области, Татарстана, Башкортостана, Ульяновской области и другими;
- является партнером ряда Особых экономических зон России (ОЭЗ);
- работает с Минэкономразвития и Минпромторг РФ.

Компания «ПКР» является одним из лидеров рынка профессиональных услуг в России по мнению журнала Эксперт.



Министерство
экономического
развития РФ



Состав работ

Исследование рынка	Уточнение концепции	Технологическое обоснование	Обоснование стоимости строительства	Налоги и господдержка	Финмоделирование и оценка коммерческой эффективности
Объем рынка	Уточнение исходной концепции проекта после изучения рынка	Поиск поставщиков оборудования	Инженерные сети: стоимость, спецификация, график ввода	Расчет налогов	Разработка наиболее оптимальной схемы финансирования
Анализ импорта и экспорта		Сравнительный анализ оборудования	Поиск подрядчиков	Расчет налоговых льгот и спец налоговых режимов	Оценка операционных затрат
Анализ цен и сезонность		Оценка затрат на закупку технологического оборудование	Оценка стоимости СМР	Мониторинг мер господдержки законодательства всех уровней	Анализ чувствительности проекта и GAP анализ
Анализ конкурентов и потребителей		Расчет эксплуатационных расходов и сервис	Формирование сводного сметного расчета	Анализ отраслевых мер господдержки (дотации, субсидии)	Расчет показателей эффективности проекта (NPV, PI, PBP, DPBP, etc.)
Программа продвижения		Схемы расположения оборудования в цеху	Оценка конструктивных решений строительства		Сценарный анализ
Прогноз развития рынка, расчет поступлений проекта		Визуализация объектов	Оценка технологий строительства		

Этапы разработки инвестпроекта

I Разработка

II Реализация

Этап 1. Маркетинговое исследование (рыночное обоснование проекта)

Этап 2. Уточнение концепции проекта

Этап 3. Технологическое обоснование

Этап 4. Обоснование стоимости строительства

Этап 5. Налоги и государственная поддержка проекта

Этап 6. Финансовое моделирование и поиск оптимальных путей реализации проекта

Этап 7. Разработка бизнес-плана как комплексного документа обоснования инвестиций

Особые экономические зоны (ОЭЗ), индустриальные парки, ТОСЭР

Поддержка МСП (Корпорация МСП, Банк МСП)

Налоговые льготы

Субсидирование %-ой ставки (Постановление №3, 5 и тд)

Фонд развития промышленности (ФРП)

Проектное финансирование (ВЭБ)

Фонд развития моногородов (ФРМ)

Особый статус инвестора/проекта

Инвестиционные проекты, реализованные при поддержке ПКР

Меры поддержки	Инвестор	Инвестиционный проект
Субсидии на уплату части процентов по инвесткредитам (ПП РФ №640 от 01.08.2011; ПП РФ №5 от 03.01.2014; ПП РФ №3 от 03.01.2014; ПП РФ №30 от 18.01.2017)	ООО «Металлопродукция»	Модернизация производства автокомпонентов
	ООО «ФРИЛАЙТ»	Создание завода по производству керамического гранита в Калужской области
	Solopharm, ООО «Гротекс»	Развитие фармацевтического завода по производству жидких лекарственных препаратов
	ООО «Орион» (Мир Упаковки)	Создание производства автокомпонентов и расширение производства упаковки для пищевой, химической и косметической промышленности
	ООО «Экорусметалл»	Строительство завода по переработке аккумуляторных батарей
	ООО «Артекс»	Строительство завода по производству обоев
	ООО «КрымШуз»	Организация производства обуви в Республике Крым



ООО «Профессиональные комплексные решения»

Инвестиционные проекты, реализованные при поддержке ПКР

Меры поддержки	Инвестор	Инвестиционный проект
Фонд развития промышленности (ФРП) – льготный заем	Solopharm, ООО «Гротекс»	Развитие фармацевтического завода по производству жидких лекарственных препаратов
	АО «ГЕСЕР»	Технологическое перевооружение и модернизация производства судового оборудования ЗАО «ГЕСЕР»
	ООО «Артекс»	Строительство завода по производству обоев
	АО «Полипак» (Группа предприятий ГОТЭК)	Расширение современного импортозамещающего производства упаковки на основе высокотехнологичных полимерных материалов
	ООО «РПК «ЛИГО»	Расширение производственного комплекса по выпуску текстильных материалов, используемых в легкой промышленности и рекламной индустрии
	ООО «Гигиена-Сервис мед»	Впитывающие средства для ухода за больными и пожилыми людьми
	ЗАО «Ладожский ДСК»	Производство строительных материалов из древесины



Инвестиционные проекты, реализованные при поддержке ПКР

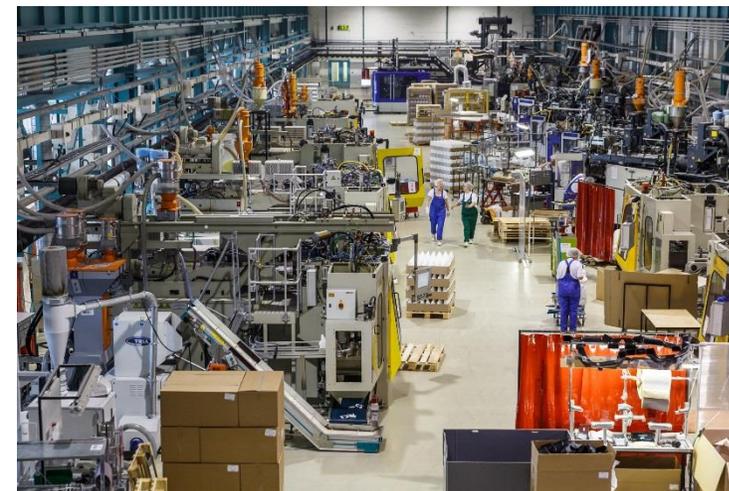
Меры поддержки	Инвестор	Инвестиционный проект
Налоговые льготы (более 40 инвесторов)	ОАО «Ленинградский судостроительный завод «Пелла»	Строительство нового судостроительного комплекса ОАО «Ленинградский судостроительный завод «Пелла» для организации специализированного серийного производства высокотехнологичной морской техники
	ООО «Интерфилл» (Fareva Group)	Расширение производственных мощностей по выпуску продукции бытовой химии и парфюмерно-косметической продукции
	АО «Упонор Рус»	Строительство завода по производству полимерных труб
	АО «ГЕСЕР»	Технологическое перевооружение и модернизация производства судового оборудования АО «ГЕСЕР»
	ООО «Нокиан Тайэрс»	Строительство завода по производству шин в Ленинградской области
Госпрограмма РФ «Развитие Арктической зоны»	АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»	Модернизация флота и строительство судов для обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне. Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Инвестиционные проекты, реализованные при поддержке ПКР



Программа финансирования «Проекты развития»

50-500 млн

5%

5 лет

Отсрочка погашения основного долга: 3 года



Бюджет проекта

Программа финансирования «Комплектующие»

50-500 млн

1% - 3 года
5% - последние 2 года

5 лет

Отсрочка погашения основного долга: 3 года



Бюджет проекта

Целевые направления расходования средств займа

Приобретение оборудования

Разработка нового продукта/технологии

Инжиниринг / Разработка ТЭО

Приобретение прав на РИД

Общехозяйственные расходы (до 20%)

ОКР / ОТП

Программа финансирования «Лизинговые проекты»

5-500 млн

1%

5 лет

Сумма лизинговой сделки ≥ 20 млн руб.

Финансирование авансового платежа – 27% от стоимости оборудования

Особенности:

- заем предоставляется на уплату авансового платежа
- лизингодателем в рамках проекта выступает уполномоченная лизинговая компания
- % ставка по кредиту, предоставляемому уполномоченным банком уполномоченной лизинговой компании – не превышает 10,5% (на текущий момент)

Основные условия

Общая стоимость проекта: **от 1 млрд руб.**

Срок финансирования: **более 5 лет**

Ставка: ВЭБ определяет в зависимости от проекта

Собственные средства: **20%**

Обеспечение: **не требуется**

Отраслевые приоритеты в высокотехнологичной сфере

Блокчейн

НБИКС-технологии

Маркетплейс B2B

Частный капитал и
космические технологии

Инфраструктура для новых технологий

Отраслевые приоритеты в сфере промышленности

Микроэлектроника

Радиоэлектроника

Приборостроение

Информационно-
коммуникационные технологии

Энергетическое машиностроение

Станкостроение

Электротехническое
оборудование

Новые материалы

Редкоземельные металлы

Химия полимеров

Авиационная промышленность

Космическая промышленность

Двигателестроение

Медицинская техника

Фармацевтика

Внедрение НДТ на основе
российского оборудования

Генеральный директор ООО «ПКР» является региональным менеджером ВЭБ в г. Санкт-Петербург

Гарантийная поддержка субъектов МСП

Основные условия

Срок гарантии: **до 15 лет** (в зависимости от вида гарантии)

Стоимость гарантии: **0,75% годовых** от суммы гарантии за весь срок действия гарантии

Порядок уплаты вознаграждения: единовременно/ежегодно/ежеквартально

Сумма гарантийного покрытия:

1. **до 50%** от суммы кредита;
2. **до 70%** в рамках продукта «Согарантия», совместно с региональной гарантийной организацией Санкт-Петербурга (Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания»)

Обеспечение по гарантии: **не требуется**

Программа стимулирования кредитования субъектов МСП

Основные условия

Процентная ставка: **не более 6,5%** годовых

Целевое назначение кредита:

- приобретение, создание, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение основных средств и объектов капитального строительства;
- пополнение оборотных средств

Срок кредитования:

- **до 10 лет** – на инвестиционные цели
- **до 3 лет** – на пополнение оборотного капитала

Сумма кредитования:

- **не более 1 млрд рублей** на инвестиционные цели
- **не более 100 млн рублей** на пополнение оборотных средств

Субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам

Требования к инвестиционным проектам

- ✓ Стоимость проекта **150 млн руб. – 5 млрд руб.**
- ✓ Кредитные средства \leq **80%**
- ✓ Кредит на инвестиционные цели сроком **не менее 3 лет**
- ✓ Инвестиционный проект в **приоритетных отраслях**
гражданской промышленности

Размер субсидии

В отношении кредитов, полученных в валюте РФ:

- если % ставка $>$ ключевой ставки ЦБ РФ, возмещается **70% ключевой ставки**
- если % ставка $<$ ключевой ставки ЦБ РФ, возмещается **70% от % ставки**

В отношении кредитов, полученных в иностранной валюте:

- если % ставка $>$ 4%, **возмещается 90% от 4%**
- если % ставка $<$ 4%, **возмещается 90% от % ставки**

Специальный инвестиционный контракт

Типы СПИК

- ✓ Создание или модернизация промышленного производства
- ✓ Внедрение наилучших доступных технологий (НДТ)
- ✓ Освоение производства промышленной продукции, не имеющей аналогов в РФ

Условия СПИК

- ✓ Срок СПИК = срок выхода проекта на операционную прибыль + 5 лет **(но не более 10 лет)**
- ✓ Минимальный объем инвестиций – **750 млн руб. (без НДС)**

Налоговые преимущества СПИК в Санкт-Петербурге

Доходы от проекта > 90 % всех доходов

Налог на прибыль

0% - до 2025 года, 13,5% - с 2026 года

Налог на имущество

инвестиции в объеме > 300 млн руб. в объекты недвижимого имущества **освобождение на 5 лет**

Доходы от проекта < 90 % всех доходов

Налог на прибыль

15,5% (до момента, пока сумма экономии накопленным итогом не превышает объем инвестиций)

Налог на имущество

инвестиции в объеме > 300 млн руб. в объекты недвижимого имущества - **освобождение на 5 лет**

Компенсация части затрат на НИОКР

Требования к инвестиционному проекту:

- ✓ Стоимость проекта **от 100 млн до 2 млрд руб.**
- ✓ Реализация проекта по приоритетным направлениям гражданской промышленности
- ✓ НИОКР реализуется в рамках КИП с последующим производством конкурентоспособной продукции
- ✓ Размер кредитных средств – **не более 80%**

Требования к организации:

- ✓ Квалифицированный персонала в штате **> 50 чел.**, высококвалифицированного **> 5 чел.**
- ✓ Балансовая стоимость используемого технологического и испытательного оборудования **от 75-100 млн** в зависимости от суммы проекта
- ✓ Наличие необходимых для реализации инвестпроекта и принадлежащих на законном основании зданий, строений и сооружений **> 500 м²**

Субсидируются до 100% следующих видов затрат, связанных с выполнением НИОКР:

- ✓ Оплата труда работников (включая взносы с ФОТ)
- ✓ Материальные расходы (в т.ч. подготовка лабораторного, исследовательского комплекса, закупка исследовательского, испытательного, КИП и вспомогательного оборудования)
- ✓ Накладные расходы (в т. ч. отчисления на амортизацию)
- ✓ Работы / услуги сторонних организаций
- ✓ Расходы на проведение испытаний опытных образцов
- ✓ Аренда технологического оборудования и оснастки
- ✓ Затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, др. объектов ОС

ПКР В ЛИЦАХ



Борис Подсыпанин
Главный специалист
отдела технической
экспертизы



Надежда Мокринская
Руководитель проектов
отдела корпоративных
финансов



Валерий Пунток
Главный специалист
отдела корпоративных
финансов



Юлия Иванова
Руководитель проектов
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



**Игорь Викторович
Стецов**
Главный инженер
отдела технической
экспертизы



Елена Недосека
Руководитель
проектов отдела
маркетинговых
исследований и
аналитики



Екатерина Веселова
Главный специалист
отдела
корпоративных
финансов



Владимир Вовк
Руководитель
направления продаж
готовой аналитики и
периодики



**Ольга Борисовна
Шастова**
Заместитель
руководителя отдела
продаж готовой
аналитики и периодики



Дмитрий Кизилов
Старший специалист
отдела продаж готовой
аналитики и
периодики



Наталья Моложук
Ведущий специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Михаил Кузьмин
Ведущий специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Наталья Минина
Старший редактор
портала
"Инвестиционные
проекты"



Юлия Терехова
Бухгалтер

Контакты



Даниил Новицкий,
Генеральный
директор
dn@prcs.ru
Tel.: +7 (812) 363 48 99
+7 905 222 63 27



Максим Скударь,
Директор по
развитию и работе с
клиентами
ms@prcs.ru
Tel.: +7 (812) 363 48 99
+7 905 200 62 90



Александр Бережной,
Директор по развитию
avb@prcs.ru
Tel.: +7 (812) 363 48 99
+7 (921) 932 80 86



Евгений Шитиков,
Директор по развитию
es@prcs.ru
Tel.: +7 (812) 363 48 99
+7 (960) 270 87 12